

## Checkliste: Eignung des Grundstückes

Bei dieser Überprüfung wird die Übereinstimmung der Planungsanforderungen mit den Grundstücksgegebenheiten - soweit bekannt - festgestellt.

### Flächen:

Sind auf dem Grundstück ausreichende Flächen entsprechend Ihren festgelegten Rahmenbedingungen vorhanden?	ja	nein
Entspricht die Form und der Zuschnitt des Grundstücks den Anforderungen Ihres Vorhabens?	ja	nein
Entspricht die Topographie (ebenes, hügeliges Gelände) den Anforderungen Ihres Vorhabens?	ja	nein
Sind vorhandene Gebäude nutzbar (Auflagen an Denkmalschutz etc.)?	ja	nein
Müssen vorhandene Gebäude abgerissen werden?	ja	nein
Stehen Flächen für eine spätere Betriebserweiterung zur Verfügung?	ja	nein

### Untergrund:

Ist der Untergrund für Gründungsmaßnahmen, Fundamentierung geeignet?	ja	nein
In welcher Höhe liegt der Grundwasserspiegel (Art und Beschaffenheit des Grundwassers)?		m
Sind störende Fundamente im Untergrund vorhanden?	ja	nein
Gibt es auf dem Gelände Altlasten, die die Erschließung oder Nutzung des Vorhabens beeinträchtigen?	ja	nein
Ist der Untergrund durchlässig bzw. versickerungsfähig?	ja	nein
Angaben zur Vornutzung (evtl. Altlastenverdacht ?)		
Ist das Grundstück kampfmittelfrei ? (evtl. gesonderter Antrag notwendig; sh. Formularanhang)	ja	nein

### sonstige Planungshindernisse:

Behindern Versorgungs-, und Entsorgungsleitungen das bauliche Vorhaben?	ja	nein
Sind Baum- und Grünbestand, Gewässer, Hochspannungsleitungen etc. auf dem Gelände vorhanden, die der Planung entgegenstehen? Art:	ja	nein
Grenzen Wasser- oder Naturschutzgebiete an das Grundstück an?	ja	nein
Lage und Entfernung zur nächsten Wohnbebauung?		m