

Antrag zur Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis (§ 85 BauO NRW 2018)

Stadt Castrop-Rauxel Bereich Stadtplanung und Bauordnung Europaplatz 1 44575 Castrop-Rauxel
--

<u>Sprechzeiten:</u> Montags bis donnerstags 08.00 – 12.00 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung Tel.: 02305 – 106-2751 Tel.: 02305 – 106-2771

1. Zu begünstigende(s) Grundstück(e) – Baugrundstück(e)

Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)

Baulastnehmer / Eigentümer begünstigte(s) Grundstück(e)

Name, Vorname, Firma		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
e-mail	Telefon	Fax
Vertreten durch		

2. Zu belastende(s) Grundstück(e)

Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)

Baulastgeber / Eigentümer belastete(s) Grundstück(e)

Name, Vorname, Firma		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
e-mail	Telefon	Fax
Vertreten durch		

3. Vorhandene Baulast

Auf dem zu belastenden Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Art der Baulast	Baulastenblattnummer:

4. Die Eintragung der Baulast ist erforderlich für

<input type="checkbox"/> eine Teilung <input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben <input type="checkbox"/> Sonstiges
Aktenzeichen

5. Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018) <input type="checkbox"/> Löschwasserversorgung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018) <input type="checkbox"/> Überbauung einer Grenze - Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018) <input type="checkbox"/> Sicherung der Feuerwehrezufahrt/ Flächen für die Feuerwehr (§ 5 Abs. 1 BauO NRW `18) <input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW 2018) <input type="checkbox"/> Sicherung einer gemeinsamen Grenzwall – Anbaubaulast (§ 6 Abs. 1 BauO NRW `18) <input type="checkbox"/> Sicherung eines Stellplatzes bzw. einer Garage (§ 48 Abs. 2 BauO NRW 2018) <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ Rechtsgrundlage: _____
--

6. Zweck der Baulasteintragung (Begründung)

--

Gebührenpflichtig ist der Antragsteller.

7. Unterschrift Antragsteller / Vertreter sowie Zustimmung Baulastgeber zur Antragstellung

	Zustimmung des Eigentümers zu 2. zur Antragstellung:
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift

Anlagen

- Ausreichende Anzahl (= Anzahl Flurstücke * 2+1) amtlicher Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfverordnung) mit Angabe von georeferenzierten Punktkoordinaten
- Aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als vier Wochen – über die zu belastende Fläche
- Nachweis der Vertretungsberechtigung (falls erforderlich)